



ОГРН 1106829008153 от 29.12.2010 г.

ИНН 6829071090/ КПП 682901001

г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 16А, оф. 302

тел. (4752) 38-83-88

mail@ocenka-plus.pro / ocenka-plus68@yandex.ru

ДАННЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Для оценки недвижимости необходимо предоставление следующих документов и информации:

1. Краткие сведения о заказчике оценки: Для ЮЛ – точное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН с датой присвоения, режим налогообложения, ФИО руководителя с указанием, на основании чего действует, телефон. Для ФЛ – ФИО, реквизиты паспорта, адрес, телефон.
2. Для ЮЛ бухгалтерские данные об объектах недвижимости в виде справки:
 - ✓ наименование объекта, инвентарный номер, балансовая стоимость, год ввода в эксплуатацию
 - ✓ размер налога на землю (или ставка арендной платы за пользование землей)
 - ✓ коммунальные платежи за год (тепло, стоки-воды, э/э, вывоз мусора)
 - ✓ сведения о ставках аренды по заключенным договорам поэтажно
 - ✓ сведения о том, входят ли в ставку аренды коммунальные платежи или оплачиваются арендаторами отдельно.
3. Заверенные заказчиком свидетельства о праве собственности на строение
4. Заверенное заказчиком свидетельство о правах на земельный участок (в случае аренды – копия договора аренды).
5. Заверенный заказчиком технический паспорт на строения
6. Справка о наличии долгосрочных (более 1 года) договоров аренды с указанием общего количества арендных площадей по данным договорам (поэтажно), срока аренды и ставки аренды (либо копии договоров аренды). Если недвижимость сдается в краткосрочную аренду - сведения о ставках аренды поэтажно.
7. Сведения о наличии обременения недвижимости в виде ипотеки - срок ипотеки, процентной ставки, суммы кредита, количества заложенных площадей.
8. Обеспечение обязательного осмотра оцениваемого имущества представителем оценщика. Для предварительного ознакомления с объектом возможно предоставление оценщику фотографий объекта недвижимости снаружи 2-3 фото, внутри фото помещений, характеризующих типичную отделку, фото мест общего пользования, фото территории, фото существенных дефектов недвижимости