



ОГРН 1106829008153 от 29.12.2010 г.

ИНН 6829071090/ КПП 682901001

г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 16А, оф. 302
тел. (4752) 38-83-88

mail@ocenka-plus.pro / ocenka-plus68@yandex.ru

ДАННЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Для оценки необходимо предоставление следующих документов и информации:

1. Для физических лиц:

- ФИО, реквизиты паспорта, адрес, телефон
- Копия свидетельства о правах на земельный участок (в случае аренды – копия договора аренды).
- Сведения о наличии обременения недвижимости в виде ипотеки - срок ипотеки.

2. Для юридических лиц:

- Краткие сведения о собственнике: точное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН с датой присвоения, режим налогообложения, ФИО руководителя с указанием, на основании чего действует, телефон.
- **Бухгалтерские данные в виде справки:**
 - ✓ *кадастровый №, инвентарный номер, балансовая стоимость, год ввода в эксплуатацию*
 - ✓ *размер налога на землю (или ставка арендной платы за пользование землей)*
 - ✓ *если участок сдается в аренду сведения о ставках аренды по заключенным договорам аренды*
 - ✓ Копия свидетельства о правах на земельный участок (в случае аренды – копия договора аренды).
 - ✓ наличие долгосрочных (более 1 года) договоров аренды с указанием общего количества арендных площадей по данным договорам, срока аренды и ставки аренды (либо копии договоров аренды). Если участки сдаются в краткосрочную аренду - сведения о ставках аренды.
 - ✓ Сведения о наличии обременения недвижимости в виде ипотеки - срок ипотеки.

3. Обеспечение осмотра оцениваемого имущества представителем оценщика. Для предварительного ознакомления с объектом возможно предоставление оценщику фотографий.