



ОГРН 1106829008153 от 29.12.2010 г.

ИНН 6829071090/ КПП 682901001

392009, г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 16а, корп. 2, 3 этаж, оф. 6

тел. +7 (4752) 388-388/ +7 (980) 670-9800

www.ocenka-plus.pro/ ocenka-plus68@yandex.ru

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН НА УСЛУГИ

Стоимость услуг определяется индивидуально в зависимости от объема услуг и срочности заказа.

Стоимости услуг формируется из предварительного анализа объема работ по оценке.

Предварительный анализ проводится бесплатно.

В ходе переговоров и опираясь на пожелания заказчика, корректируются сроки оказания услуг. Проверяется пакет исходных документов, предоставленный заказчиком, для определения полноты информации.

Предварительную стоимость услуг (С) можно рассчитать следующим образом:

$$C = K_{сроч} * (C_k + C_v) (1)$$

где:

C_к – величина калькуляционной стоимости работ

C_в – величина расходов по выезду специалистов на место.

K_{сроч} – коэффициент срочности выполнения заказа (1,5 - 2)

Величину калькуляционной стоимости работ рассчитываем по следующей формуле:

$$C_k = C_i * N_i * K_{ид} * K_{инф} (2)$$

где:

C_і – стоимость услуги по оценке 1-ой единицы имущества (в соответствии с прайс-листом);

N_і – количество однотипных единиц;

K_{ид} – коэффициент идентичности (при наличии однотипных объектов более 2 единиц) (от 0,9 до 0,2 в зависимости от количества однотипных);

K_{инф} – коэффициент учитывающий наличие исходной документации у заказчика (от 1,1 до 1,5, если оценщик самостоятельно собирает информацию и 1 – если всю информацию представляет заказчик);

Расходы за выезд специалистов рассчитывается отдельно исходя из местонахождения объектов.

Минимальная стоимость услуг составляет 2 500 рублей.



I. Базовые тарифы на услуги по оценке отдельных видов имущества

Объект оценки	Характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, в руб.	
		от	до
Квартиры (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	за ед.	2 200	2 500
Жилые дома, коттеджи (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	за ед.	3 500	6 000
Здания, помещения (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	До 100м2	6 000	8 000
	От 100м2 до 500 м2	8 000	10 000
	От 500 м2 до 1000 м2	10 000	15 000
	От 1000 м2 до 5000 м2	15 000	18 000
	От 5000 м2 до 10000 м2	18 000	20 000
Земельные участки (населенных пунктов и промышленного назначения (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	Более 10000м2	20 000	
	До 2500 м2	4 000	6 000
	От 2500 м2 до 10000 м2	6 000	10 000
	От 10000 м2 до 50000 м2	10 000	15 000
Земельные участки (с/х назначения) (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	Более 50000 м2	15 000	
	До 100 га	5 000	7 000
	От 100 га до 750 га	7 000	10 000
	От 750 га до 2500 га	10 000	15 000
Линейные сооружения (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	Более 2500 га	15 000	
	за ед. (ЛЭП, дороги, кабельные сооружения)	5 000	10 000
Ж/д пути, автодороги (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	за ед.	5 000	15 000
	Валюта баланса до 10 млн. руб.	25 000	35 000
Пакеты акций, доли в уставном капитале	Валюта баланса от 10 млн. руб. до 100 млн. руб.	35 000	70 000
	Валюта баланса от 100 млн. руб. до 1000 млн. руб.	70 000	150 000
	Валюта баланса свыше 1 млрд. руб.	150 000	
	Размер обязательства до 1 млн. руб.	8 000	10 000
Права требования (долги, обязательства)	Размер обязательства от 1 млн. руб. до 10 млн. руб.	10 000	15 000
	Размер обязательства от 10 млн. руб. до 100 млн. руб.	15 000	20 000
	Размер обязательства от 100 млн. руб.	20 000	
	Пакетная оценка	1 000	2 000
	легковые	1 000	2 500
Автотранспортные средства	грузовые	1 500	3 000
	автобусы	1 500	3 000
	спец.техника	2 500	5 000
	самоходная сельхозтехника	1 500	3 000
	прицепная сельхозтехника	1 000	2 500
	Сельскохозяйственное оборудование и инвентарь	за ед.	500
Промышленное оборудование	простое (насосы, емкости, тельферы, сварочные аппараты, станки без ЧПУ и т.д.)	500	1 500
	с программным управлением	1 000	3 000
	технологические линии, программируемые металлообрабатывающие центры и т.п.	10 000	
Гарнитуры, комплекты мягкой мебели	из традиционных материалов	500	1 500
	из нетрадиционных материалов	1 500	5 000
Оргтехника	настольный ПК, ноутбук	500	1 000
	специализированная техника	1 000	3 000
Убытки (ущерб, упущенная выгода)	при изъятии земель	5 000	15 000
	при заливе	2 500	5 000
	при пожаре	3 000	7 000



II. Базовые тарифы на услуги по экспертизе

Объект оценки	Характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, в руб.	
		от	до
Стоимостная судебная экспертиза			
Квартиры (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	за ед.	2 500	5 000
Жилые дома, коттеджи (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	за ед.	5 000	10 000
Здания, помещения (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	До 100м2	6 000	10 000
	От 100м2 до 500 м2	10 000	15 000
	От 500 м2 до 1000 м2	15 000	18 000
	От 1000 м2 до 5000 м2	18 000	20 000
	От 5000 м2 до 10000 м2	20 000	25 000
Земельные участки (населенных пунктов и промышленного назначения (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	Более 10000м2	30 000	
	До 2500 м2	5 000	10 000
	От 2500 м2 до 10000 м2	10 000	15 000
	От 10000 м2 до 50000 м2	15 000	20 000
Земельные участки (с/х назначения) (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	Более 50000 м2	20 000	
	До 100 га	5 000	10 000
	От 100 га до 750 га	10 000	12 000
	От 750 га до 2500 га	12 000	15 000
Пакеты акций, доли в уставном капитале, действительная стоимость доли при выходе участника ООО	Более 2500 га	20 000	
	Валюта баланса до 10 млн. руб.	25 000	35 000
	Валюта баланса от 10 млн. руб. до 100 млн. руб.	35 000	70 000
	Валюта баланса от 100 млн. руб. до 1000 млн. руб.	70 000	150 000
Права требования (долги, обязательства)	Валюта баланса свыше 1 млрд. руб.	150 000	
	Размер обязательства до 1 млн. руб.	8 000	10 000
	Размер обязательства от 1 млн. руб. до 10 млн. руб.	10 000	15 000
	Размер обязательства от 10 млн. руб. до 100 млн. руб.	15 000	20 000
Автотранспортные средства	Размер обязательства от 100 млн. руб.	20 000	
	легковые	1 000	2 500
	грузовые	1 500	3 000
	автобусы	1 500	3 000
	спец.техника	2 500	5 000
	самходная сельхозтехника	1 500	3 000
Сельскохозяйственное оборудование и инвентарь	прицепная сельхозтехника	1 000	2 500
	за ед.	500	1 000
Промышленное оборудование	простое (насосы, емкости, тельферы, сварочные аппараты, станки без ЧПУ и т.д.)	500	1 500
	с программным управлением	1 000	3 000
	технологические линии, программируемые металлообрабатывающие центры и т.п.	10 000	
Убытки (ущерб, упущенная выгода)	при изъятии земель	10 000	15 000
	при заливе	3 000	5 000
	при пожаре	5 000	10 000
Строительно-техническая экспертиза			
Заключение о техническом состоянии	Техническое обследование конструкций	5 000	25 000
	Составление сметы	3 000	10 000
	Экспертиза проектно-сметной документации	10 000	
	Экспертиза объема выполненных работ	15 000	
	Экспертиза качества выполненных работ	20 000	
Финансово-экономическая			
Заключение финансово-экономической экспертизы	Экспертиза кредитного договора	15 000	40 000
	Бухгалтерская экспертиза	20 000	50 000
	Налоговая экспертиза	20 000	50 000
	Экспертиза финансового состояния (включая для подачи заявления о банкротстве по статье 9 127-ФЗ)	20 000	40 000
	Экспертиза преднамеренности (фиктивности) банкротства	30 000	60 000
Товароведческая экспертиза			
Заключение товароведческой экспертизы	Контактная (на соответствии его установленным требованиям, например, ГОСТам, ТУ и т.д.)	5 000	15 000
	Таможенная экспертиза	3 000	10 000
	Стоимостная	3 000	10 000
	Потребительная экспертиза (для установления наличия/отсутствия дефектов у товара)	2 000	7 000
Экспертиза в сфере государственных закупок			
Экспертное заключение	за контракт	10 000	30 000



1 января, 2020
Приложение 3

III. Базовые тарифы на услуги по финансовому консалтингу

Объект оценки	Характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, в руб.	
		от	до
Инвестиционный анализ			
Бизнес-план	за ед.	75 000	
Технико-экономическое обоснование	за ед.	40 000	100 000
Маркетинговый анализ			
Маркетинговое исследование	российский товарный рынок	25 000	100 000
	зарубежный товарный рынок	50 000	150 000
Финансовый анализ			
Заключение о финансовом остоянии	анализ финансового состояния (включая для подачи заявления о банкротстве по статье 9 127-ФЗ)	20 000	40 000

Генеральный директор ООО «Оценка+»

Сутягин В. Ю.

