



ОГРН 1106829008153 от 29.12.2010 г.

ИНН 6829071090/ **КПП** 682901001

392009, г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 16а, корп. 2, 3

этаж, оф. 6

тел.(4752) 388-388



www.ocenka-plus.pro/ ocenka-plus68@yandex.ru

ДАнные для подготовки отчета об оценке для оспаривания результатов кадастровой оценки

Для проведения оценки необходимы следующие документы:

1. Реквизиты юридического лица (с указанием ИНН, ОГРН, датой государственной регистрацией, ФИО и должностью руководителя, а также документа, на основании которого он действует) или физического лица (паспортные данные).
2. Правоустанавливающие документы (свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок и находящиеся на нем строения; в случае, если земельный участок в аренде – договор аренды).
3. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) на земельный участок.
4. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости (обязательно необходимо проверить заполнение графы «Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость», поскольку именно на эту дату будет производиться оценка).
5. Для юридических лиц – балансовая стоимость земельного участка (по состоянию на дату, указанной п. 4 – «Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость»).
6. В случае, если объект недвижимости обременен (сдан в аренду, под арестом, заложен) и это не отражено в правоустанавливающих документах, - выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.
7. Акт внешнего замера (см. бланк ниже).



ОГРН 1106829008153 от 29.12.2010 г.

ИНН 6829071090/ **КПП** 682901001

392009, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 16а, корп. 2, 3

этаж, оф. 6

тел.(4752) 388-388



www.ocenka-plus.pro/ ocenka-plus68@yandex.ru

Акт

внешнего осмотра объекта оценки от ____ . ____ . ____ г.
(о состоянии объекта (-ов) оценки на дату оценки)

Наименование характеристик земельного участка	Объект оценки
Номер объекта оценки	1
Название объекта оценки	
<i>Сведения о физических свойствах объекта оценки</i>	
Адрес (местоположение)	
Правообладатель	
Балансовая стоимость, руб.	
Кадастровая стоимость, руб., в т.ч.	
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.	
Площадь, кв.м. (по кадастровому паспорту)	
Кадастровый (условный) номер	
Категория земель	
Разрешенное использование - по документам	
по классификатору	
Рельеф	
Конфигурация участка	
Транспортная доступность	
Характер застройки	
Окружение участка	
Степень застройки участка	
Обеспеченность коммуникациями	
Прочие характеристики	
<i>Сведения об износе, устареваниях объекта оценки</i>	
Сведения о физическом износе	
Сведения о функциональном износе	
Сведения о внешнем износе	
<i>Информация о текущем использовании объекта оценки</i>	
Текущее использование	
<i>Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки</i>	
<i>Другие (прочие) факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость</i>	

От оценщика _____ / _____ /

От заказчика _____ / _____ /