



ОГРН 1106829008153 от 29.12.2010 г.

ИНН 6829071090/ КПП 682901001

г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 16А, оф. 302  
тел. (4752) 38-83-88

[mail@ocenka-plus.pro](mailto:mail@ocenka-plus.pro) / [ocenka-plus68@yandex.ru](mailto:ocenka-plus68@yandex.ru)

## ДАННЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Для оценки необходимо предоставление следующих документов и информации:

### 1. Для физических лиц:

- ФИО, реквизиты паспорта, адрес, телефон
- Копия свидетельства о правах на земельный участок (в случае аренды – копия договора аренды).
- Сведения о наличии обременения недвижимости в виде ипотеки - срок ипотеки.

### 2. Для юридических лиц:

- Краткие сведения о собственнике: точное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН с датой присвоения, режим налогообложения, ФИО руководителя с указанием, на основании чего действует, телефон.

#### • Бухгалтерские данные в виде справки:

- ✓ *кадастровый №, инвентарный номер, балансовая стоимость, год ввода в эксплуатацию*
- ✓ *размер налога на землю (или ставка арендной платы за пользование землей)*
- ✓ *если участок сдается в аренду сведения о ставках аренды по заключенным договорам аренды*
- ✓ Копия свидетельства о правах на земельный участок (в случае аренды – копия договора аренды).
- ✓ наличие долгосрочных (более 1 года) договоров аренды с указанием общего количества арендных площадей по данным договорам, срока аренды и ставки аренды (либо копии договоров аренды). Если участки сдаются в краткосрочную аренду - сведения о ставках аренды.
- ✓ Сведения о наличии обременения недвижимости в виде ипотеки - срок ипотеки.

### 3. Обеспечение осмотра оцениваемого имущества представителем оценщика. Для предварительного ознакомления с объектом возможно предоставление оценщику фотографий.