



ОГРН 1106829008153 / ИНН 6829071090

392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 16а,
корп. 2, 3 эт., оф. 6

+7 (980) 697-98-00 / +7 (4752) 388-388

ocenka-plus68@yandex.ru; mail@ocenka-plus.pro

www.ocenka-plus.pro

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН НА УСЛУГИ

Стоимость услуг определяется индивидуально в зависимости от объема услуг и срочности заказа.

Стоимости услуг формируется из предварительного анализа объема работ по оценке.

Предварительный анализ проводится бесплатно.

В ходе переговоров и опираясь на пожелания заказчика, корректируются сроки оказания услуг. Проверяется пакет исходных документов, предоставленный заказчиком, для определения полноты информации.

Базовая стоимость услуг (Сб) можно рассчитать следующим образом:

$$Cб = Cи * Ni * Кид * Кинф (1)$$

где:

Си – стоимость услуги по оценке 1-ой единицы имущества (в соответствии с прейскурантом цен) (с Приложением 1);

Ni – количество однотипных единиц;

Кид – коэффициент идентичности (при наличии однотипных объектов более 2 единиц) (от 0,2 до 1,0 в зависимости от количества однотипных);

Кинф – коэффициент учитывающий наличие исходной документации у заказчика (от 1,1 до 1,5, если оценщик самостоятельно собирает информацию и 1 – если всю информацию представляет заказчик).

Общая стоимость услуг (С) определяется как:

$$C = (Cб + Cв) * Ксроч (2)$$

где:

Ск – базовая стоимость услуг;

Св – величина расходов по выезду специалистов на место.

Ксроч – коэффициент срочности выполнения заказа (1,5 - 2) (без учета срочности 1,0).

Расходы за выезд специалистов рассчитывается отдельно исходя из местонахождения объектов.

Минимальная стоимость услуг составляет 2 500 рублей.



I. Базовые тарифы на услуги по оценке отдельных видов имущества

Объект оценки	Характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, в руб.	
		от	до
Квартиры (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	за ед.	2 500	3 500
Жилые дома, коттеджи (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	за ед.	4 000	6 000
Здания, помещения (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	До 100м2	4 000	7 000
	От 100м2 до 500 м2	7 000	10 000
	От 500 м2 до 1000 м2	10 000	15 000
	От 1000 м2 до 5000 м2	15 000	20 000
	От 5000 м2 до 10000 м2	20 000	25 000
Земельные участки (населенных пунктов и промышленного назначения (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	До 2500 м2	3 000	5 000
	От 2500 м2 до 10000 м2	5 000	10 000
	От 10000 м2 до 50000 м2	10 000	20 000
	Более 50000 м2	20 000	
Земельные участки (с/х назначения) (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	До 100 га	5 000	8 000
	От 100 га до 750 га	8 000	10 000
	От 750 га до 2500 га	10 000	15 000
	Более 2500 га	15 000	
Линейные сооружения (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	за ед. (ЛЭП, дороги, кабельные сооружения)	4 000	8 000
Ж/д пути, автодороги (за исключением оспаривания кадастровой стоимости)	за ед.	5 000	12 500
Пакеты акций, доли в уставном капитале	Валюта баланса до 10 млн. руб.	25 000	35 000
	Валюта баланса от 10 млн. руб. до 100 млн. руб.	35 000	70 000
	Валюта баланса от 100 млн. руб. до 1000 млн. руб.	70 000	150 000
	Валюта баланса свыше 1 млрд. руб.	150 000	
Права требования (долги, обязательства)	Размер обязательства до 1 млн. руб.	8 000	10 000
	Размер обязательства от 1 млн. руб. до 10 млн. руб.	10 000	15 000
	Размер обязательства от 10 млн. руб. до 100 млн. руб.	15 000	20 000
	Размер обязательства от 100 млн. руб.	20 000	
	Пакетная оценка	1 000	3 000
Автотранспортные средства	легковые	2 000	3 500
	грузовые	2 500	5 000
	автобусы	2 500	5 000
	спецтехника	2 500	6 000
	самоходная сельхозтехника	2 500	5 000
	прицепная сельхозтехника	1 500	2 500
Сельскохозяйственное оборудование и инвентарь	за ед.	500	1 000
Промышленное оборудование	простое (насосы, емкости, тельферы, сварочные аппараты, станки без ЧПУ и т.д.)	500	1 500
	с программным управлением	1 000	3 000
	технологические линии, программируемые металлообрабатывающие центры и т.п.	10 000	
Гарнитуры, комплекты мягкой мебели	из традиционных материалов	500	1 500
	из нетрадиционных материалов	1 500	5 000
Оргтехника	настольный ПК, ноутбук	500	1 000
	специализированная техника	1 000	3 000
Убытки (ущерб, упущенная выгода)	при изъятии земель	8 000	15 000
	при заливе	4 000	7 000
	при пожаре	4 000	7 000



II. Базовые тарифы на услуги по экспертизе

Объект оценки	Характеристика объекта оценки	Стоимость услуг по судебной экспертизе, в руб.
		от
Стоимостная судебная экспертиза		
Квартиры	за ед.	10 000
Жилые дома, коттеджи	за ед.	12 500
Здания, помещения	До 100м2	10 000
	От 100м2 до 500 м2	15 000
	От 500 м2 до 1000 м2	20 000
	Свыше 1000 м2	25 000
Земельные участки	До 2500 м2	12 500
	От 2500 м2 до 10000 м2	15 000
	свыше 10000 м2	20 000
Земельные участки	До 100 га	10 000
	От 100 га до 1000 га	15 000
	Свыше 1000 га	20 000
Пакеты акций, доли в уставном капитале, действительная стоимость доли при выходе участника ООО	Валюта баланса до 10 млн. руб.	30 000
	Валюта баланса от 10 млн. руб. до 100 млн. руб.	40 000
	Валюта баланса от 100 млн. руб. до 1000 млн. руб.	70 000
	Валюта баланса свыше 1 млрд. руб.	150 000
Права требования (долги, обязательства)	Размер обязательства до 1 млн. руб.	10 000
	Размер обязательства от 1 млн. руб. до 10 млн. руб.	15 000
	Размер обязательства от 10 млн. руб. до 100 млн. руб.	20 000
	Размер обязательства от 100 млн. руб.	25 000
Автотранспортные средства	легковые	10 000
	грузовые/автобусы/сельхозтехника	12 500
	спец.техника	15 000
Убытки (ущерб, упущенная выгода)	при изъятии земель	12 500
	при заливе/пожаре	10 000
Строительно-техническая экспертиза		
Заключение о техническом состоянии	Техническое обследование конструкций	10 000
	Составление сметы	8 000
	Экспертиза объема выполненных работ/качества работ	15 000
Финансово-экономическая		
Заключение финансово-экономической экспертизы	Экспертиза кредитного договора	25 000
	Бухгалтерская экспертиза	25 000
	Налоговая экспертиза	25 000
	Экспертиза финансового состояния (включая для подачи заявления о банкротстве по статье 9 127-ФЗ)	25 000
	Экспертиза преднамеренности (фиктивности) банкротства	30 000
Товароведческая экспертиза		
Заключение товароведческой экспертизы	Контактная (на соответствии его установленным требованиям, например, ГОСТам, ТУ и т.д)	12 500
	Стоимостная	10 000
	Потребительная экспертиза (для установления наличия/отсутствия дефектов у товара)	12 500
Почерковедческая экспертиза		
Заключение почерковедческой экспертиза	за документ	10 000
Экспертиза в сфере государственных закупок		
Экспертное заключение	за контракт	10 000



1 января, 2023
Приложение 3

III. Базовые тарифы на услуги по финансовому консалтингу

Объект оценки	Характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, в руб.	
		от	до
Инвестиционный анализ			
Бизнес-план	за ед.	75 000	
Технико-экономическое обоснование	за ед.	40 000	100 000
Маркетинговый анализ			
Маркетинговое исследование	российский товарный рынок	25 000	100 000
	зарубежный товарный рынок	50 000	150 000
Финансовый анализ			
Заключение о финансовом состоянии	анализ финансового состояния (включая для подачи заявления о банкротстве по статье 9 127-ФЗ)	20 000	50 000

Генеральный директор ООО «Оценка+»
М.п.

Сутягин В. Ю.

